

«Уровень отделки Квартиры и перечень оборудования».

1. Квартира:

стены	грунтовка, штукатурка гипсовыми смесями
полы	монолитная плита, цементная стяжка
потолки	монолитная плита, выравнивание сухими смесями
окна	ПВХ
лоджия	Остекление одинарное, профиль алюминиевый. Потолок – монолитная плита, пол - цементная стяжка
двери входные	Сейф-двери Гардиан* с полимерным порошковым покрытием с наружной стороны и МДФ с внутренней стороны, с установкой глазка и 1 замка, с местом под установку 2 замка,
двери межкомнатные	не устанавливаются
отопление	вертикальные стояки с поэтажной разводкой в полу. Трубы – металлопластиковые. Радиаторы – стальные панельные с местом под установку терморегулятора, производство РФ. Установка индивидуального квартирного счетчика учета тепла не входит.
вентиляция	система естественной вентиляции
система водоснабжения и канализации	Установка квартирных счетчиков учета ХВС и ГВС. Стояки – труба оцинкованная стальная. Разводка – трубы полипропилен армированный стекловолокном с выводами. Канализация – стояки и трубы - полипропилен
автоматика пожаротушения и дымоудаления:	Установка автономных дымовых пожарных извещателей в помещениях по проекту
слаботочные сети	Установка радиоточки в кухне по проекту. Телевидение, телефонизация, интернет – до этажного щитка
электрооборудование	Разводка электрического кабеля по проекту с установкой электророзеток и выключателей отечественного производства. Вывод силового кабеля под электрическую плиту. Установка плиты не предусмотрена. Квартирные счетчики- двухтарифные с установкой в этажном щитке. Установка светильника в санузле и электропатрона в прихожей
санузлы:	
стены	штукатурка цементно-песчаным раствором
пол	Монолитная плита. гидроизоляция, цементная стяжка
санфаянс	унитаз (1 шт.), умывальник (1 шт.). Производство РФ. Устанавливается в один санузел вне зависимости от кол-ва санузлов.
полотенцесушитель	устанавливается
мойка на кухне	не устанавливается.

В ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ НЕ ВХОДИТ:

1. Установка бытовых приборов и электроплит.
2. Работы и оборудование, не указанные в настоящем приложении.

2. Отделка мест общего пользования

стены	грунтовка, штукатурка гипсовыми смесями, окраска вододispersионной краской, плинтуса-плитка.
полы	стяжка, облицовка керамогранитом ,плинтус керамогранит
потолок	шпатлевка, окраска вододispersионной краской светлых тонов
ограждения лестничных маршей и площадок	Перила стальные, поручни деревянные
освещение	По проекту, с установкой светильников в МОП

Лифт грузопассажирский, Век*

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

*Застройщик оставляет за собой право, без уведомления Участника, производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.